

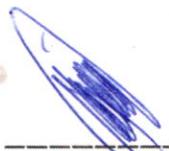
# MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

Departamento De Regularización De Predios

## Administración 2018-2021

Municipio de Tenamaxtlan, Jal.

ELABORÓ



ING. KARINA CASTILLO  
COVARRRUBIAS

REVISÓ



LIC. JUAN FIGUEROA  
TORRES

AUTORIZÓ



ARO. GILBERTO PEREZ  
BARAJAS

## ÍNDICE

Introducción

Objetivo del Manual De Procedimientos

Alcance

Marco jurídico

Sistema de Gestión de la Operación

**Presidente municipal y Presidente de la Comur**

**El Secretario del Ayuntamiento**

**La Procuraduría de desarrollo urbano**

**La Comisión Municipal De Regularización**

**Encargada de Departamento**

## INTRODUCCION

En el presente documento se incluye un manual de procedimientos de los procesos implicados dentro del departamento de regularización de predios. Para cumplir con las expectativas del desarrollo municipal en forma sostenida, se requiere de la aplicación de instrumentos administrativos que fortalezcan la organización y funcionalidad del Ayuntamiento. En este sentido, el presente manual de procedimientos operativos, es una herramienta de trabajo y consulta que registra la información referente al marco jurídico-administrativo, estructura orgánica, las funciones de los órganos que la integran, los niveles jerárquicos, que en conjunto, esquematizan y resumen la organización de la misma.

Como una referencia obligada para lograr el aprovechamiento de los recursos y el desarrollo de las funciones en forma eficiente, se requiere que periódicamente sea revisado, con la finalidad de actualizar su contenido y realizar los ajustes necesarios, para estar en condiciones de cumplir con las prioridades, metas y objetivos trazados por el Gobierno Municipal.

## OBJETIVO DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

El objetivo de este manual es dar a conocer explícitamente como es que se realiza cada trámite y cuál es el proceso que se lleva a cabo para hasta su resolución. Todo esto de una manera clara, concisa y práctica logrando obtener los mejores resultados con la población para así ser una cadena de buenas tareas en la que tanto los tenamaxtlenses como el gobierno municipal se beneficien.

## ALCANCE DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

El alcance del presente manual contempla el proceso comprendido desde la recepción de una solicitud de información o regularización de un predio, hasta su resolución o en su caso titulación.

## MARCO JURÍDICO

Constitución Políticas De Los Estados Unidos Mexicanos

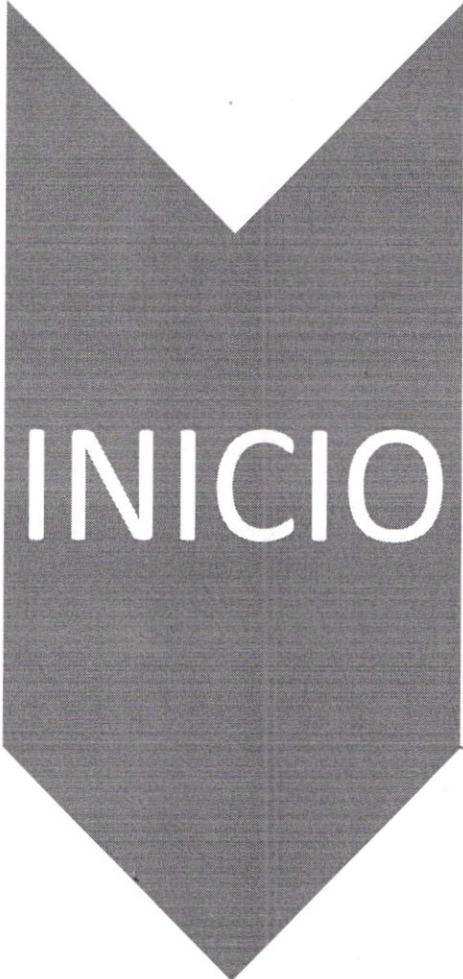
Ley para la Regularización y Titulación De Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

## DIAGRAMAS DE FLUJO

### TRAMITE: TITULO DE PROPIEDAD



TRAMITE: SOLICITUD DE INFORMACION



INICIO

- SE RECIBE OFICIO DIRIGIDO AL SINDICO MUNICIPAL
- EN UN PLAZO NO MAYOR A 8 DIAS SE DA RESPUESTA MEDIANTE OFICIO Y EN SU CASO CON EL PAGO DE CERTIFICACIONES CORRESPONDIENTE.