CATASTRO

PLAN ANUAL DE TRABAJO

2021

ADMINISTRACION 2018-2021



PERSONAL DE CATASTRO

Arq. Efrain Flores Rico

Director de Catastro

Ing. Francisco Chávez Vallin Auxiliar de Catastro



Contenido

2		2
a)	Plan de trabajo a corto plazo	3
	SERVICIOS PÚBLICOS	3
	Elaboración de arqueo de caja (ingresos)	5
	Trámite y registro	5
	Cartografía y planimetría	6
	Escaneo de documentos	6
	Valuación	6
	Archivar documentos elaborados	6
b)	Plan de trabajo a mediano plazo	7
	Proyecto talas de valores	7
	Archiveros de pared para libros con comprobantes digitalizados	7
	Elaboración de arqueo de caja (ingresos)	7
	Trámite y registro	7
	Cartografía y planimetría	8
	Valuación	8
	Archivar documentos elaborados	8
c)	Plan de trabajo a largo plazo	9
	Escaneo de documentos	9
	Proyecto talas de valores	9
	Elaboración de arqueo de caja (ingresos)	9
	Trámite y registro	9
	Cartografía y planimetría	10
	Valuación	10
	Archivar documentos elaborados	10
d)	CONCLUSION	11

a) Plan de trabajo a corto plazo

SERVICIOS PÚBLICOS

Tipo de Servicio

Documentación

Avisos de transmisión Patrimonial (Compra- venta)	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial Certificado de no Adeudo de predial Avaluó o Dictamen de Valor Certificado de no Adeudo de agua potable
Aviso de Transmisión Patrimonial (Fracción)	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial Certificado de no Adeudo de predial Avaluó o Dictamen de Valor Certificado de no Adeudo de agua potable Permiso de Subdivisión
Aviso de Transmisión Patrimonial (Juicio)	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial Certificado de no Adeudo de predial Avaluó o Dictamen de Valor Certificado de no Adeudo de agua potable Copias del Juicio
Aviso de Transmisión Patrimonial (Rústicos)	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial Certificado de no Adeudo de predial Avaluó o Dictamen de Valor Levantamiento Topográfico con coordenadas UTM
Subdivisión para asignar cuenta catastral	 Copia de la escritura Levantamiento Topográfico con coordenadas UTM Juego de planos de la propuesta a subdividir Certificado de no adeudo
Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia)	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial Certificado de no Adeudo de predial Avaluó o Dictamen de Valor

4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia 1. 6 Copias del Titulo de Propiedad 2. Copia del INE del solicitante 3. Solicitud por escrito 4. Hoja del Registro Público de la propiedad Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 4. 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial 2. Certificado de no Adeudo de predial 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria 7. Solicitud por Escrito 8. Escritura de las Fracciones a Fusionar 9. Plano ya Fusionado 9. Avalúo autorizado 1. Solicitud por Escrito 9. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTIM 9. Firma de los Colindantes 1. Solicitud por Escrito 9. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTIM 9. Firma de los Colindantes 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 6. Certificado de no Adeudo 7. Copia del recibo del predial 7. Copia del la Cerdencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestria) 7. Copia del la Cerdencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestria) 7. Copia del INE del solicitante 7. Plano Topográfico con Coordenadas UTIM 7. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 7. Piano Topográfico con Coordenadas UTIM 7. Copia del INE del Solicitante 7. Copia del INE del Solicitante 7. Copia del INE del Solicitante		
Registrar Títulos de Propiedad (PROCEDE Y CORETT) 1. 6 Copias del Título de Propiedad (PROCEDE Y CORETT) 2. Copia del INE del solicitante 3. Solicitud por escrito 4. Hoja del Registro Público de la propiedad 4. Hoja del Registro Público de la propiedad 5. Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria 7. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua 7. Certificado de no Adeudo de Agua 7. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 8. Firma de los Colindantes 9. Acta de Conformidad de Propietario Colindante 9. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción 9. Permiso de		4. Certificado de no Adeudo de agua potable
Propiedad (PROCEDE Y CORETT) 2. Copia del INE del solicitante 3. Solicitud por escrito 4. Hoja del Registro Público de la propiedad Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Pano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción Manifestación de Valor Dictamen de Valor Autorización de Avaluó 1. Copia del a Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del su INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia de la Credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 2. Copia del INE del solicitante 3. Copia del INE del solicitante 4. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 4. Certificado de no Propiedad 4. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 5. Copia del INE del Solicitante		Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia
Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 1. 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 2. Certificado de no Adeudo de predial 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Acta de Conformidad de Propietario Colindante 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia de la Credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de la (INE del solicitante 1. Copia del Recibo del predial 2. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante	Propiedad (PROCEDE Y	6 Copias del Título de Propiedad
Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 1. 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 2. Certificado de no Adeudo de predial 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria Fusión de Cuentas Catastrales 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto Manifestación de Oculto Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de la Construcción 4. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad A Carlidad INE del Solicitante Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad		Copia del INE del solicitante
Aviso de Transmisión Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 1. 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial 2. Certificado de no Adeudo de predial 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 4. Acta de Conformidad de Propietal reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del Recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar Historial Catastral 1. Copia del recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante		Solicitud por escrito
Patrimonial (Herencia o Adjudicación) 2. Certificado de no Adeudo de predial 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Certificado de No Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad 2. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		Hoja del Registro Público de la propiedad
Adjudicación) 3. Avaluó o Dictamen de Valor 4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto Manifestación de Oculto Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Certificado de no Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad	Patrimonial (Herencia o	 6 Copias del Aviso de Transmisión Patrimonial
4. Certificado de no Adeudo de agua potable 5. Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante 4. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia de la Credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de la Valuó a autorizar 4. Copia del Recibo del predial 2. Copia del NISE del solicitante 5. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 6. Certificado de no 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 7. Copia del INE del solicitante 7. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 7. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 7. Copia del INE del solicitante		Certificado de no Adeudo de predial
Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto Manifestación de Oculto Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción Construcción Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Autorización de Avaluó Certificado de No Adeudo 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso Certificado de No Adeudo 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante		3. Avaluó o Dictamen de Valor
Fusión de Cuentas Catastrales 1. Solicitud por Escrito 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción Manifestación de Construcción 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado Dictamen de Valor 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		Certificado de no Adeudo de agua potable
Catastrales 2. Escritura de las Fracciones a Fusionar 3. Plano Individual de las Fracciones 4. Plano ya Fusionado 5. Avalúo autorizado 6. Certificado de no Adeudo de predial 7. Certificado de no Adeudo de Agua Manifestación de Oculto 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado Dictamen de Valor Autorización de Avaluó 2. Copia del Recibo del predial 2. Copia del solicitante Historial Catastral 2. Copia del a credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del recibo del predial 2. Copia del recibo del predial 2. Copia del recibo del predial 2. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		 Copias del Juicio en donde manifiestan la herencia o Sentencia Adjudicataria
Manifestación de Oculto 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción de Obras Públicas 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 5. Avalúo Actualizado 6. Copia del INE del solicitante 7. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 7. Copia del Recibo del predial 7. Copia del Recibo del predial 7. Copia del Recibo del INE del solicitante 7. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 7. Certificado de no lascripción de Propiedad 7. Copia del INE del solicitante		 Escritura de las Fracciones a Fusionar Plano Individual de las Fracciones Plano ya Fusionado Avalúo autorizado
Manifestación de Oculto 1. Solicitud por Escrito 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción 1. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado Dictamen de Valor 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar Historial Catastral Certificado de No Adeudo Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad 1. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		Certificado de no Adeudo de predial
2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes 4. Acta de Conformidad de Propietario Colindante Manifestación de Construcción 4. Solicitud por Escrito 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Cepia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del a credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad 2. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		Certificado de no Adeudo de Agua
Construcción 2. Permiso de Construcción de Obras Públicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante	Manifestación de Oculto	 2. Plano de la Fracción a Manifestar con Coordenadas UTM 3. Firma de los Colindantes
Construcción 2. Permiso de Construcción de Obras Publicas 3. Plano de la Construcción 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del autorizar 1. Copia del Avaluó a autorizar 1. Copia del INE del solicitante 2. Copia del INE del solicitante 2. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 2. Copia del INE del solicitante 3. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 3. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 3. Copia del INE del solicitante 4. Recibo del Predial del Avaluó a autorizar 4. Copia del INE del solicitante 5. Avalúo Actualizado 6. Copia del INE del solicitante 6. Copia del INE del Solicitante 7. Copia del INE del Solicitante 7. Copia del INE del Solicitante	Manifestación de	
4. Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente 5. Avalúo Actualizado 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3.Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad 4. Recibo de Pago de Impuesto Predial 2. Copia del Recibo del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia del Recibo del Inscripción del Inscripción del Propiedad 2. Copia del INE del solicitante 3. Copia del INE del Solicitante 4. Recibo del Inscripción del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 4. Copia del Recibo del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 4. Copia del Recibo del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 4. Copia del Recibo del Predial 5. Copia del INE del Solicitante 6. Copia del INE del Solicitante 7. Copia del INE del Solicitante		
Dictamen de Valor Autorización de Avaluó Autorización de Avaluó Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) Copia de su INE 3. Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante Certificado de No Adeudo Certificado de no Inscripción de Propiedad Certificado de no Propiedad		
2. Copia del INE del solicitante 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3.Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante		5. Avalúo Actualizado
Autorización de Avaluó 1. Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) 2. Copia de su INE 3.Tres juegos del Avaluó a autorizar 1. Copia del recibo del predial 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante 2. Copia del INE del Solicitante 3. Copia del INE del Solicitante 4. Copia del INE del Solicitante 5. Copia del INE del Solicitante	Dictamen de Valor	
2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 2. Copia del INE del Solicitante 2. Copia del INE del Solicitante 2. Copia del INE del Solicitante	Autorización de Avaluó	Copia de la credencial vigente del Perito Valuador (cedula, especialidad o maestría) Copia de su INE
Certificado de No Adeddo curso 1. Plano Topográfico con Coordenadas UTM 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante 2. Copia del INE del Solicitante	Historial Catastral	
2. Copia del INE del solicitante Certificado de no Propiedad 2. Copia del INE del solicitante 1. Copia del INE del Solicitante	Certificado de No Adeudo	 Copia del Recibo del Impuesto Predial del año en curso
Propiedad 2 Carrie del INE de la Carrie del INE		Copia del INE del solicitante
Certificado de Única 2. Copia del INE del Solicitante		Copia del INE del Solicitante
	Certificado de Única	Copia del INE del Solicitante

Propiedad	
Copia de Planos Cartográficos	
Certificación de copias catastrales	
Copias diversas	
Cobro de impuesto predial	Recibo anterior
Deslindes Catastrales predios urbanos, en base a escrituras y planos existentes	
Expedición de avalúos técnicos	
Cobro de servicios	Certificados, avisos de transmisión, certificaciones, deslindes catastrales etc.
Rectificaciones	Solicitud elaborada y firmada por el propietario
Información al publico	

Elaboración de arqueo de caja (ingresos)

• Arqueo de ingresos

Trámite y registro

Actualizaciones de acuerdo a los trámites que se reciben en:

- Tarjetas cuenta (padrón de cuentas).
- Tarjetas de propietario (padrón alfanumérico).
- Cartografía.
- Planimetría.
- Gestión catastral.
- · Caja única.

Cartografía y planimetría

Actualizaciones diarias

- Se actualiza planimetría en base a cartografía, colocando número de cuenta catastral, clave catastral, zona, manzana, número de lote, número oficial, y nombre de propietario.
- Se actualiza planimetría y cartografía de acuerdo a planos que están en proceso de escrituración o por manifestación.

Escaneo de documentos

- Digitalización de comprobantes que se van generando por los trámites de esta oficina, así como de años anteriores que no se encuentran digitalizados.
- Permisos de subdivisión.

Valuación

- Elaboración de avalúos técnicos.
- Elaboración de dictámenes de valor.
- Valuación masiva.
- Calculo anual.

Archivar documentos elaborados

- Dictámenes.
- Avalúos autorizados.
- Certificados de no adeudo.
- Certificados con historia catastral.
- Certificados de no inscripción de propiedad.
- Certificados de inscripción de propiedad.
- Certificados de única propiedad.
- Transmisiones patrimoniales.
- Arqueo de ingresos.

- Copias de recibos de impuesto predial.
- Copias de recibos de servicios catastrales.

b) Plan de trabajo a mediano plazo

Proyecto talas de valores

- Elaboración de planos con valores catastrales para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de corrida de valores para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de valores propuestos de construcción para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de valores propuestos por hectárea para predios rústicos para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de planos con servicios de drenaje.
- Elaboración de planos con servicios de agua potable.
- Elaboración de planos con servicios de red eléctrica.
- Elaboración de planos con servicios de pavimentos.

Archiveros de pared para libros con comprobantes digitalizados

 Ordenar libros de comprobantes catastrales en archiveros tipo vitrina para su conservación una vez que se digitalicen y ya no sean utilizados, tendrán una mejor conservación.

Elaboración de arqueo de caja (ingresos)

Arqueo de ingresos

Trámite y registro

Actualizaciones de acuerdo a los trámites que se reciben en:

Tarjetas cuenta (padrón de cuentas).

- Tarjetas de propietario (padrón alfanumérico).
- · Cartografía.
- Planimetría.
- Gestión catastral.
- Caja única.

Cartografía y planimetría

Actualizaciones diarias

- Se actualiza planimetría en base a cartografía, colocando número de cuenta catastral, clave catastral, zona, manzana, número de lote, número oficial, y nombre de propietario.
- Se actualiza planimetría y cartografía de acuerdo a planos que están en proceso de escrituración o por manifestación.

Valuación

- Elaboración de avalúos técnicos.
- Elaboración de dictámenes de valor.
- Valuación masiva.
- Calculo anual.

Archivar documentos elaborados

- Dictámenes
- Avalúos autorizados.
- Certificados de no adeudo.
- · Certificados con historia catastral.
- Certificados de no inscripción de propiedad.
- Certificados de inscripción de propiedad.
- Certificados de única propiedad.
- · Transmisiones patrimoniales.
- Arqueo de ingresos.
- · Copias de recibos de impuesto predial.
- Copias de recibos de servicios catastrales.

c) Plan de trabajo a largo plazo

Escaneo de documentos

- Digitalización de comprobantes que se van generando por los trámites de esta oficina.
- Digitalización de comprobantes del año 2002 al 1914.
- · Digitalización de cedulas catastrales.
- Permisos de subdivisión.
- Tener digitalizado el 100% de los comprobantes.

Proyecto talas de valores

- Seguir actualizando los valores en todos los años para una mejor recaudación.
- Elaboración de planos con valores catastrales para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de corrida de valores para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de valores propuestos de construcción para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de valores propuestos por hectárea para predios rústicos para el ejercicio fiscal próximo inmediato.
- Elaboración de planos con servicios de drenaje.
- Elaboración de planos con servicios de agua potable.
- Elaboración de planos con servicios de red eléctrica.
- Elaboración de planos con servicios de pavimentos.

Elaboración de arqueo de caja (ingresos)

Arqueo de ingresos

Trámite y registro

Actualizaciones de acuerdo a los trámites que se reciben en:

- Tarjetas cuenta (padrón de cuentas).
- Tarjetas de propietario (padrón alfanumérico).
- · Cartografía.

- Planimetría.
- Gestión catastral.
- Caja única.

Cartografía y planimetría

Actualizaciones diarias

- Se actualiza planimetría en base a cartografía, colocando número de cuenta catastral, clave catastral, zona, manzana, número de lote, número oficial, y nombre de propietario.
- Se actualiza planimetría y cartografía de acuerdo a planos que están en proceso de escrituración o por manifestación.
- Tener actualizados la mayoría de los predios, actualizados.

.

Valuación

- Campaña de valuación en el municipio para actualizar la mayoría de los predios
- Elaboración de avalúos técnicos.
- Elaboración de dictámenes de valor.
- Valuación masiva.
- Calculo anual.

Archivar documentos elaborados

- Dictámenes.
- Avalúos autorizados.
- · Certificados de no adeudo.
- Certificados con historia catastral.
- Certificados de no inscripción de propiedad.
- Certificados de inscripción de propiedad.
- Certificados de única propiedad.
- Transmisiones patrimoniales.
- Arqueo de ingresos.
- Copias de recibos de impuesto predial.
- Copias de recibos de servicios catastrales.

CONCLUSION

El anterior plan de trabajo es una muestra de las actividades que el Departamento de Catastro e Impuesto Predial realiza, desde dar información al público, visita a predios para deslindes, avalúos con la finalidad de mantener actualizada la información catastral de cada predio. Es muy importante mantener el Catastro actualizado para contar con una recaudación sana y estable y con ello tener buenas participaciones por parte del Gobierno, todo en base a un trato digo hacia nuestros contribuyentes y mejorar la atención ciudadana.