

LIC. _____
**DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS Y SORTEOS
DE LA SECRETARIA DE GOBERNACIÓN
PRESENTE:**

El que suscribe C. _____, en mi carácter de presidente municipal de Tenamaxtlán, Jalisco. A través de este envío un cordial saludo y al mismo tiempo notificar que el H. Ayuntamiento otorga la **Anuencia correspondiente para realizar torneo de gallos y rifas** los días _____ del mes de _____ del año en curso en el domicilio ubicado en la calle _____ # _____ que es propiedad del C. _____.

Así mismo le informo que por nuestra parte no existe inconveniente para que se pueda realizar dicho evento el cual está a cargo el C. _____, para lo cual apoyaremos con el auxilio de fuerza Pública Municipal, para que dichos eventos se realicen de manera ordenada y pacífica en cumplimiento de las obligaciones constitucionales legales.

Sin más por el momento y en espera de contar con una respuesta favorable, me despido de Usted quedando como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE
"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO
EN JALISCO"
Tenamaxtlán, Jalisco; a _____ del mes de _____ de 2019

C. _____
PRESIDENTE MUNICIPAL

ASUNTO: CARTA DE RECOMENDACIÓN

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe el **(nombre de Presidente/Síndico o Secretario)** en mi carácter de **(Presidente/Síndico o Secretario)**, de este H. Ayuntamiento, extiende la presente:

C A R T A D E R E C O M E N D A C I Ó N

A él C. _____, mexicano, mayor de edad, cuyo domicilio se encuentra en la finca marcada con el #__ _ de la calle _____ del, Municipio de Tenamaxtlán, Jalisco. Quien trabajó como _____, en este H. Ayuntamiento del _____ del mes de _____ del año ____, al ____ del mes de _____ del año __.

Es una persona conocida, que siempre llevó a cabo con disponibilidad de horario y responsabilidad de las actividades a realizadas.

Se extiende la presente a petición del interesado y para los fines a que hay lugar a los _____ días del mes de _____ del 2019 dos mil diecinueve.

ATENTAMENTE
“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO
EN JALISCO”
Tenamaxtlán, Jalisco; a _____ del mes de _____ de 2019

LIC. _____
(Presidente/Síndico o Secretario)

A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE:

El que suscribe el C. _____, mexicano, (estado civil), mayor de edad, con domicilio en la finca marcada con el número _____ de la calle _____ del municipio de Tenamaxtlán. Por medio del presente:

OTORGO

Poder amplio, cumplido y suficiente para que a mi nombre y representación el C. _____, pueda realizar (descripción del alcance del poder)

OTORGANTE

C. _____

APODERADO

C. _____

EL QUE SUSCRIBE EL C. _____, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENAMAXTLÁN, JALISCO:

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR:

QUE LAS FIRMAS QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICAS Y FUERON ESTAMPADAS POR SU SIGNATARIOS EN MI PRESENCIA.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN TENAMAXTLÁN, JALISCO A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DE DOS MIL _____ PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN.

C. _____
SECRETARIO GENERAL

ASUNTO: CARTA DE POLICIA

COMANDANCIA/SECRETARIA GENERAL

Número de oficio /19

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe, C. _____ Director de Seguridad Pública de Tenamaxtlán, Jalisco.-----

Fotografía del solicitante interesado

HACE CONSTAR

Que habiendo realizado una búsqueda en el archivo de la Comandancia Municipal a mí cargo: **NO** se encontraron documentos y datos que den a conocer **ANTECEDENTES DE INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS** en contra del C. _____, del Municipio de Tenamaxtlán, Jal. Con domicilio en la finca marcada con el numero #_____ de la calle _____, cuya firma y fotografía aparece al margen.

A petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente constancia a los 13 días del mes de Julio del 2018 dos mil dieciocho.

ATENTAMENTE

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO"

Tenamaxtlán, Jalisco; a 30 de octubre de 2019

C. NOMBRE DEL SOLICITANTE INTERESADO

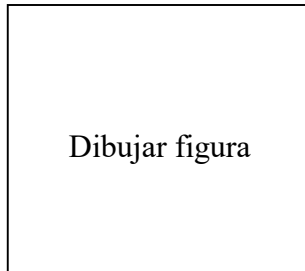
C. _____
DIR. DE SEGURIDAD PÚBLICA

C. _____
SECRETARIO GENERAL

ING. _____
SECRETARIO DE DESARROLLO RURAL
GUADALAJARA JALISCO.
PRESENTE

ASUNTO: CLAUSURA Y AUTORIZACION

Por este medio le envié un cordial saludo mismo que aprovecho para informarle que el C. _____ quien es mexicano, mayor de edad, residente del municipio de Tenamaxtlán, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el No. ___ de la calle _____, quien tiene a su favor los derechos sobre la patente número _____, con la siguiente figura:



Manifiesta que marcado con dicho fierro tiene compuesto su ható con aproximadamente _____ cabezas de ganado _____.

Bajo protesta de decir verdad expresa sin que exista ningún medio de coacción, de manera libre y espontánea que es su voluntad **CANCELAR** el uso y derecho registrado sobre dicho fierro a su favor y **CEDER**, el uso y derecho sobre dicho fierro a favor de su (parentesco con la persona) el C. _____.

Sin más por el momento y esperando se le dé el trámite correspondiente, agradecemos la atención brindada y me reitero de usted sus seguros servidores.

ATENTAMENTE

CESIONARIO

SOLICITANTE

C. _____

C. _____

LA QUE SUSCRIBE EL C. _____, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENAMAXTLAN, JALISCO.

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR:

QUE LAS FIRMAS QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES AUTENTICA Y FUE ESTAMPADA POR SU SIGNATARIO EN MI PRESENCIA.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN TENAMAXTLAN, JALISCO A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN.

C. _____
SECRETARIO GENERAL

A QUIEN CORRESPONDA.

Los que suscriben los **CC. (NOMBRE DE LOS PADRES O TUTOR DEL MENOR)**, mexicanos, mayores de edad, con domicilio en la finca marcada con el # _____, Calle: _____, de la Localidad de Tenamaxtlán Jalisco, por este conducto y de conformidad.- - - -

A U T O R I Z A N

Y dan su más amplio consentimiento para que su hijo el menor: _____ de fecha de nacimiento: ____ de ____ del año _____, con ____ años cumplidos y ____ meses. Pueda **VIAJAR** de la Ciudad de _____., El día _____ de _____ del año _____ y con fecha de regreso el día _____ de _____ del año _____.

Suplicando a las autoridades correspondientes tomen en cuenta lo anterior ya que es nuestra voluntad lo antes manifestado.- - - - -

A T E N T A M E N T E

FIRMA DE (LOS PADRES O TUTOR DEL MENOR)

C. _____

El que suscribe **C. JOSÉ GUADALUPE VILLASEÑOR BARO**, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Tenamaxtlán, Jalisco.- - - - -

C E R T I F I C O:

Que las firmas que aparecen en el presente documento, son auténticas y fueron estampadas del puño y letra de sus signatarios en mi presencia. - - - - -

Se extiende la presente Certificación en Tenamaxtlán, Jal., a los ____ días del mes de _____ del año 2019 dos mil diecinueve, para los efectos y fines legales a que haya lugar y que al interesado convengan.- - - - -

A T E N T A M E N T E

MTRO. JOSE LEON GOMEZ SOLTERO
SECRETARIO GENERAL



CLAUSURA DE GIROS COMERCIALES
H. AYUNTAMIENTO DE TENAMAXTLÁN, JAL.
Administración 2018-2021

L.C.P. _____
ENCARGADO DE HACIENDA MPAL.
P R E S E N T E

Oficio ____/19
10 /19

LA **C.** _____ con domicilio: _____ #____, Loc. de Tenamaxtlán, Jalisco.

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal manifiesto a Usted:

Que con esta fecha **CLAUSURE MI GIRO** de “_____”, en el domicilio antes descrito, registrado en Hacienda Municipal, previa certificación del Secretario General Municipal de esta población.

Tenamaxtlán, Jal; a ____ de ____ de 2019

C. _____

C. _____, SECRETARIO GENERAL de este lugar **C E R T I F I C A**
La clausura de domicilio del giro antes mencionado, a ____ de ____ de 2019.

C. _____

SECRETARIO GENERAL

ASUNTO: DEPENDENCIA ECONÓMICA

Número de oficio____/19
____/19

A QUIEN CORRESPONDA.

El que suscribe el C._____, Secretario General del H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jalisco.

H A C E C O N S T A R

Que bajo protesta de decir verdad el C._____,
DEPENDE ECONÓMICAMENTE de su (parentesco con la persona) el C.
_____. Quienes viven en el Municipio de Tenamaxtlán, Jal., en la
calle_____#_____.

Se extiende la presente constancia en Tenamaxtlán, Jalisco, a los días del mes de_____de 2019 dos mil diecinueve, para los usos y fines legales a que haya lugar y al interesado convenga.

ATENTAMENTE

“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
SECRETARIO GENERAL

c.c.p. El Archivo JLGS/agc

ASUNTO: CONSTANCIA DE GANADERO
Número de oficio ____/19
10/19

A QUIEN CORRESPONDA.

El que suscribe el **C.** _____, en su carácter de Secretario General del H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jalisco.

H A C E C O N S T A R

Que el **C.** _____ con domicilio en la finca marcada con el No. _____ de la calle _____, de municipio de Tenamaxtlán, Jal., **“ES PRODUCTOR DE GANADO _____”** y manifiesta que cuenta con _____ cabezas de ganado.

Se extiende la presente Constancia en Tenamaxtlán, Jal., a los ____ días del mes de _____ del año _____, para los usos fines legales, que al interesado convengan.

ATENTAMENTE
“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA
IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”
Tenamaxtlán, Jalisco; a 30 de octubre de 2019

C. _____
SECRETARIO GENERAL

ASUNTO: CONSTANCIA DE IDENTIDAD
Número de oficio ____/19
10/19

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe C. _____, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jal.

Previa cita estuvieron presentes las ciudadanas _____ y _____; quienes se identifican con credencial para votar bajo folio _____ y _____ respectivamente. Quienes comparecen para hacer constar a través de este acto, que el motivo de su presencia ante esta autoridad municipal es con el objetivo de manifestar que conocen a:

C. _____, originaria de Tenamaxtlán, con fecha de nacimiento ____ de ____ de ____ y de nacionalidad mexicana. Nombre del padre _____ y nombre de la madre _____. Y tiene como domicilio en _____, donde radica desde el año _____.

Los testigos que comparecen ante esta autoridad, manifiestan bajo protesta de decir verdad y en conocimiento del artículo 247 fracción I del Código Penal Federal. En relación a la sanción que se impone a aquellas personas que al haber sido interrogadas por alguna autoridad pública distinta de la judicial en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad.

Lo anterior, en función de mi cargo como Presidente Municipal, a petición de las partes interesadas, y para los fines legales que haya lugar se expide la presente constancia de identidad a los _____ días de _____ de _____.

ATENTAMENTE
“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. _____
TESTIGO

C. _____
TESTIGO

ASUNTO: CONSTANCIA DE INGRESOS
Número de oficio ____/19
10/19

A QUIEN CORRESPONDA.

El que suscribe el **C.** _____, Secretario General del H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jalisco.

H A C E C O N S T A R

Que el **C.** _____, con domicilio en la finca marcada con el número _____ de la calle _____ del municipio de Tenamaxtlán, quien percibe un salario mensual de \$ _____ (cantidad con número pesos 00/100 MN), los cuales obtiene como _____.

Se extiende la presente constancia en Tenamaxtlán, Jalisco, a los _____ días del mes de _____ de _____, para los usos y fines legales a que haya lugar y al interesado convenga.

A T E N T A M E N T E

“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
SECRETARIO GENERAL

c.c.p. El Archivo
JLGS/agc

ASUNTO: Constancia de Panteón

Número de oficio ____/19
10/19

**A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE:**

EL QUE SUSCRIBE C. _____, SECRETARIO GENERAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TENAMAXTLÁN, JALISCO; ADMINISTRACIÓN
2018-2021:

H A G O C O N T A R :

Comparece el C. _____ y manifiesta que es
propietaria del lote ubicado en la manzana_, número ____ con una extensión
superficial de ____ X ____ metros cuadrados en el Panteón _____
Municipal, información que se verificó en los libros de registros.

Se extiende la presente a solicitud del interesado para los fines y usos
legales que le convengan en el Municipio de Tenamaxtlán, Jalisco a los
_____ días del mes de _____ de _____.

ATENTAMENTE

**"2018, CENTENARIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX
ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL GUADALAJARA"**

C. _____
SECRETARIO GENERAL

c.c.p. El Archivo

JLGS/agc

ASUNTO: Constancia de Productor

Número de oficio ____/19
10/19

A QUIEN CORRESPONDA.

El que suscribe el C. _____, en su carácter de Secretario General del H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jalisco.

HACE CONSTAR

Que el C. _____, es “**PRODUCTOR DE _____**” en baja escala, en la comunidad de Tenamaxtlán, Jalisco.

Se extiende la presente Constancia en Tenamaxtlán, Jal., a los _____ días del mes de _____ del _____, para los usos y fines legales, que al interesado convengan.

ATENTAMENTE

“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
SECRETARIO GENERAL

ASUNTO: Constancia de residencia

Número de oficio ____/19
10/19

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe el C. _____, en su carácter de Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Tenamaxtlán, Jalisco.

H A G O C O N S T A R

Fotografía del
solicitante

Que el C. _____, cuya fotografía y firma y fotografía aparecen al margen, es **RESIDENTE** del municipio de Tenamaxtlán Jalisco., con domicilio en la finca marcada con el número __ de la calle _____, quien reside desde hace _____ aproximadamente en el domicilio antes mencionado.

(firma del solicitante)

Se extiende la presente a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar en Tenamaxtlán, Jalisco a los 24 veinticuatro días del mes de Agosto del 2018 dos mi8l dieciocho.

A T E N T A M E N T E

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO"

C. _____
SECRETARIO GENERAL

c.c.p. Archivo
JLGS/age

ASUNTO: Constancia de modo honesto de vivir

Número de oficio ____/19
10/19

**C. COMANDANTE DE LA 15/A ZONA MILITAR
GUADALAJARA, JALISCO**

EL QUE SUSCRIBE EL C. _____, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE CONSTAR

QUE EL C. _____, ES ORIGINARIO MUNICIPIO DE TENAMAXTLÁN, JALISCO. CON DOMICILIO EN LA CALLE: _____ EN LA FINCA MARCADA CON EL NO. _____, DESDE HACE _____ AÑOS. CABE MENCIONAR QUE SIEMPRE SE HA DISTINGUIDO POR SU ALTO SENTIDO DE RESPONSABILIDAD EN SU **MODO HONESTO DE VIVIR.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN TENAMAXTLÁN, JALISCO A LOS _____ DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO _____.

ATENTAMENTE

“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
SECRETARIO GENERAL

C.c.p. El Archivo

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO RUSTICO QUE CELEBRAN EL C.
 _____, **A QUIEN SE DENOMINARA “ARRENDADOR” Y EL C.**
 _____, **A QUIEN SE DENOMINARA “ARRENDATARIO”; AL**
TENOR DE LO SIGUIENTE:

DECLARACIONES**I.- Declara el ARRENDADOR:**

a).- Ser mayor de edad, estar en pleno uso de sus facultades mentales y, por ende, totalmente capacitado para celebrar el presente contrato.

b).- Ser propietario del predio: _____, ubicadas en
 _____ Nombre del predio o poner sin nombre
 _____ Lugar exacto, localidad municipio: _____ Estado: Jalisco, que tiene una
 Superficie total de _____ hectáreas respectivamente como lo acredita con

Escritura, titulo de propiedad, etc., precisar lo con los datos del documento de que se trate.

c).- Que para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en

II.- Declara el ARRENDATARIO:

a).- Ser mayor de edad, estar en pleno uso de sus facultades mentales y, por ende, totalmente capacitado para celebrar el presente contrato.

b).- Conocer el estado físico y jurídico del inmueble materia de este contrato.

c).- Que para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en

III.- Declaran ambas partes que es su libre voluntad celebrar este contrato, por lo cual convienen en sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. Por virtud de este contrato _____, da
 _____ Nombre completo del arrendador
 en usufructo a _____, el predio a que se refiere el inciso b) de
 _____ Nombre completo del arrendatario
 la declaración I de este documento y el arrendatario lo recibe en ese concepto, al momento de firmar el presente compromiso.

SEGUNDA.- PRECIO. El arrendatario se obliga a pagarle al arrendador por concepto de renta del predio materia de este contrato \$ _____ (_____) anuales,
 _____ Renta anual _____ monto de la renta anual con letra
 a cubrir esa renta por años vencidos en el domicilio del arrendador dentro de los primeros cinco días hábiles de cada séptimo mes, y contra cada pago, el arrendador se obliga a entregarle al arrendatario los recibos de la renta correspondientes.

TERCERA.- DURACION. El presente contrato tendrá una duración de _____, del día
 _____ Años o meses convenidos
 _____ de _____ del _____ al _____ de _____ del _____ forzoso (s) para ambas partes, vigencia que empezará a contar a partir de la fecha de firma de este documento.

CUARTA.- DESTINO DEL PREDIO. El arrendatario se obliga a destinar el predio materia del presente compromiso, exclusivamente a la siembra de cultivos agrícolas lícitos y tiene estrictamente prohibido destinarlo para cualquier otro uso distinto del convenido, porque al transgredir esa prohibición, incurrirá en causal de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad del arrendador.

QUINTA.- El arrendatario tendrá derecho a la rebaja de la renta en caso de pérdida de más de la mitad de sus frutos, por casos fortuitos extraordinarios, como incendios, sequías, inundación insólita, plagas u otro acontecimiento igualmente desacostumbrado y que los contratantes no puedan razonablemente prever. El precio del arrendamiento se rebajará proporcionalmente al monto de las pérdidas sufridas por el arrendatario.

SEXTA.- Terminado el arrendamiento, el arrendador se obliga a permitirle al arrendatario usar las tierras y construcciones, por el tiempo absolutamente indispensable, para la recolección y aprovechamiento de los frutos pendientes.

SEPTIMA.- JURISDICCION. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato y para todo lo no estipulado en él, ambas partes convienen expresamente en someterse a las disposiciones del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de: Jalisco y a la jurisdicción de los tribunales competentes con residencia en: _____, por lo que

Municipio y Estado, del distrito judicial al que corresponda el predio

renuncian fuero que en razón de su domicilio actual o futuro pueda o pudiere corresponderles.

Ambas partes manifiestan bajo protesta de decir verdad que han llegado a este acuerdo de voluntades, sin coacción, engaño, error, dolo, ni mala fe, y sin ningún otro vicio del consentimiento que pudiera invalidar el presente contrato, por lo que después de leerlo, conscientes de su contenido, importancia, trascendencia y fuerza legales, lo firman de conformidad en dos ejemplares en: _____.

Localidad, municipio y estado

el _____ de _____ del dos mil diecinueve-----
Número del día con letra mes

“EL ARRENDADOR”

p “EL ARRENDATARIO”

CERTIFICA QUE LAS PERSONAS Y FIRMAS SON AUTENTICAS:

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

CARGO: _____

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- - - EN LA POBLACIÓN DE TENAMAXTLÁN, JALISCO A _____ DÍAS DEL MES DE _____ DE _____, COMPARECEN A CELEBRAR EL PRESENTE “**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**”, POR UNA PARTE EL C. _____ A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARA “**EL ARRENDADOR**” Y POR LA OTRA PARTE COMPARECE EL C. _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES SE LES DENOMINARA “**EL ARRENDATARIO**”, MISMO PARA QUE SURTA TODOS SUS EFECTOS LEGALES LO REDUCEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTE DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:- - - - -

DECLARACIONES:

Declara el “EL ARRENDADOR” que:

- a) Es mexicano, mayor de edad, con domicilio en _____ # _____ del municipio de Tenamaxtlán, Jalisco.
- b) Declara también ser propietaria del bien material del presente contrato.

Declara “EL ARRENDATARIO” que:

- c) Declara ser mexicano, mayor de edad, con domicilio en _____ # _____ del Municipio de Tenamaxtlán, Jalisco.

CLÁUSULAS:

- - - **PRIMERA.-** El arrendador declara ser el propietario de la finca rustica ubicada en la calle _____ # _____ del municipio de Tenamaxtlán. - - - - -

- - - **SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA DE CONTRATO:** Ambas partes señalan que el objeto del presente contrato de arrendamiento será por el término del día _____ de _____ del _____ al _____ de _____ de _____ . - - - - -

- - - **TERCERA.- EL OBJETO DEL CONTRATO:** Ambas partes señalan que el objeto del presente contrato, es el Arrendamiento del bien inmueble señalado en la declaración primera del arrendador materia del presente instrumento, cuyo destino es de _____, mismo que surte efectos a partir de la fecha en que se expresa en la Cláusula Segunda; manteniendo así su conformidad las partes en los términos que se estipulan. - - - - -

- - - **CUARTA.-** Ambas partes señalan que el precio pactado con motivo del presente contrato es por la cantidad de \$ _____ (cantidad con letra pesos00/100) mensuales, que serán entregados o depositados a el C. _____, los días _____ de cada mes- - - - -

- - - **QUINTA.- DE LA POSESIÓN:** Por su parte el Arrendador hace entrega de la posesión del inmueble dado en arrendamiento, el cual deberá ser entregado en las mismas condiciones en que se recibe. - - - - -

- - - **SEXTA- EL “ARRENDATARIO”**, describir los pagos que realizará el arrendatario a la entrega del inmueble (luz, agua, desperfectos).- - - - -

- - - **SEPTIMA- DE LA JURISDICCIÓN:** Para el caso de interpretación y ejecución del presente contrato, ambas partes se sujetan a las leyes del Estado de Jalisco y a los Tribunales de Unión de Tvla, Jalisco. Renunciando a la jurisdicción que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles. - - - - -

“EL ARRENDADOR”

“EL ARRENDATARIO”

C. _____

C. _____

CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL **VENDEDOR** Y POR LA OTRA PARTE LA C. _____ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **EL COMPRADOR**, SUJETÁNDOSE LAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS: -----

DECLARACIONES -----

I.- DECLARAN "EL VENDEDOR": -----

- a) Ser mexicano, mayor de edad, (estado civil), originario de _____, con domicilio en calle _____ # _____ en el municipio de _____.
- b) Que es legítimo propietario del _____ ubicado en _____ del municipio de _____.
- e) Que desea vender el inmueble que se menciona en el inciso b), de la declaración I primera.-----

II.- DECLARAN "EL COMPRADOR": -----

- a) Ser mexicano, mayor de edad, (estado civil), originario del municipio de _____ con domicilio en la calle _____ # _____ del municipio de _____.
- b) Que desea comprar al C. _____ el Inmueble mencionado en el inciso b), de la declaración I primera de Antecedentes.-----

CLAUSULAS -----

PRIMERA.- C. _____ "VENDE" a C. _____, "COMPRA", el siguiente inmueble: -----

(ubicación del lote), con una superficie aproximada de _____ m² (superficie con letra), con las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE:** _____
- AL SUR:** _____
- AL ESTE:** _____
- AL OESTE:** _____

SEGUNDA.- El precio de la compra venta es por la cantidad de \$ _____ (_____ PESOS 00/100m.n.), los cuales han sido pagados en su totalidad sirviendo el presente como recibo.

TERCERA.- Los gastos que se generen para la formalización de las Escrituras Públicas corren por cuenta del comprador, comprometiéndose el vendedor a firmar los documentos que se requieran para tal efecto.

CUARTA.- Las partes manifiestan que las prestaciones aquí estipuladas son justas y legítimas y renuncian en consecuencia a las acciones de nulidad, que por lesión, error, dolo, enriquecimiento ilegítimo y al plazo que para ejercitarlas establecen los artículos 1356 mil trescientos cincuenta y seis, 1765 mil setecientos sesenta y cinco y 1767 mil setecientos sesenta y siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco.-----

C. _____
VENDEDOR

C. _____
COMPRADOR

CONTRATO DE DONACIÓN

Contrato de Donación, que celebran por una parte la **C.** _____, mexicana, mayor de edad, con domicilio en _____ # _____ en la del Municipio de Tenamaxtlán, Jalisco en lo sucesivo "**el Donante**" y por la otra parte el **C.** _____, mayor de edad, con domicilio en calle _____ # _____ del Municipio de Tenamaxtlán, Jalisco en adelante "**El Donatario**", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

Manifiesta el **C.** _____, ser dueño del predio rustico ubicado en la _____ # _____ del municipio de Tenamaxtlán Jalisco, con título de propiedad/Escritura bajo folios del ____ al ____, del cual se dividirá una fracción a el **C.** _____, con una extensión superficial de ____m² aproximadamente, con las siguientes medidas y linderos, al Norte en _____ metros con _____, al Sur en _____ metros con _____, al Este en _____ metros con _____ y al Oeste en _____ metros con _____.

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. Manifiesta EL DONANTE que es su voluntad transmitir gratuitamente al DONATARIO una fracción predio rustico ubicado en la _____ # _____ del municipio de Tenamaxtlán Jalisco, siendo dicho terreno el que se describe en la declaración anterior del presente instrumento.

SEGUNDA.- EL DONATARIO, aceptan la donación, asimismo las obligaciones que conlleva la donación.

TERCERA.- VIGENCIA, la vigencia del presente contrato iniciará a partir de la firma del presente instrumento, concluyendo precisamente el día que se entregue al DONATARIO el terreno antes mencionado.

CUARTA.- RESPONSABILIDADES, ambas partes asumen las responsabilidades que les corresponden; por lo tanto, **EL DONATARIO** exime de toda responsabilidad administrativa, civil, penal, ambiental al **EL DONANTE**, que se pudiesen generar por las actividades que realice en la utilización del bien inmueble donado.

QUINTA.- VALIDEZ, el presente contrato se celebra libre de error, dolo, violencia, mala intención, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte su validez.

SEXTA.- COMPETENCIA, para la interpretación del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado de Unión de Tula, Jalisco; renunciando por consiguiente a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón de domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance y contenido legal de éste contrato lo firman en dos tantos, ante la fe de los testigos que al final suscriben, en Tenamaxtlán, Jalisco, a los _____ días del mes de _____ de _____.

DONANTE

C. _____

DONATARIO

C. _____

TESTIGOS

ASUNTO: Permiso para negocio

Número de oficio ____/19
10/19

C. _____

(Ubicación del negocio)

PRESENTE:

Por medio del presente le Notifico que ha sido autorizado su permiso por dos meses en su giro de “_____” ubicado en el domicilio arriba señalado.

Sin más por el momento quedo de Usted, como su más atento y seguro servidor.

A T E N T A M E N T E

“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA Y DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”

C. _____
SECRETARIO GENERAL

c.c.p. El Archivo

JLGS/agc